

Comune di Cassina Rizzardi  
Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente  
Alla c.a. Arch. Flavio Cometti  
via Vittorio Emanuele, 17  
22070 CASSINA RIZZARDI (CO)  
[tecnico@pec.comune.cassinarizzardi.co.it](mailto:tecnico@pec.comune.cassinarizzardi.co.it)

Provincia di Como Settore Territorio  
via Borgo Vico, 148  
22100 COMO (CO)  
[territorio@pec.provincia.como.it](mailto:territorio@pec.provincia.como.it)

**Oggetto : verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di accordo di programma concernente la riorganizzazione e l'ampliamento della grande struttura di vendita a insegna Bennet.**

In relazione alla verifica in oggetto il vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF) individua tra i propri obiettivi prioritari la conservazione e la tutela dei sistemi boscati in ordine sia alle modeste dimensioni dei complessi forestali sia alla fragilità e scarsa funzionalità della rete ecologica del territorio di piano.

A tal fine pur essendo stata attribuita all'ambito in esame la trasformazione ordinaria a delimitazione esatta, in funzione della sostenibilità ambientale dell'intervento, risulta opportuno limitare le superfici oggetto di trasformazione, appartenenti peraltro ad un sistema forestale di ordine critico (2), con particolare riferimento al parco giochi adiacente all'area di carico/scarico.

Altro obiettivo prioritario del PIF è la riqualificazione delle cenosi esistenti, mediante non solo la conservazione ma anche l'incremento delle specie indigene a discapito di quelle esotiche. L'intervento compensativo delineato nel rapporto preliminare non dovrà pertanto mirare unicamente all'eliminazione degli individui deperienti o malformati, ma dovrà prevedere altresì la sostituzione delle essenze alloctone con specie ecologicamente coerenti.

La proposta di accordo prevede inoltre la messa a disposizione dei fondi necessari alla realizzazione del collegamento infrastrutturale tra la SP 27 e la SP19, la cui progettazione definitiva/esecutiva dovrà essere finalizzata a garantire il minor impatto con i complessi forestali e la miglior integrazione con il progetto di "Valorizzazione della valle del torrente Livescia", approvato dal Comune in indirizzo con D.G.C. n. 109 del 01.12.2015, che prevede tra l'altro specifici interventi di riqualificazione fluviale nell'area ove il progetto infrastrutturale prevede la deviazione dell'alveo.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE  
CHIARA BOSSI